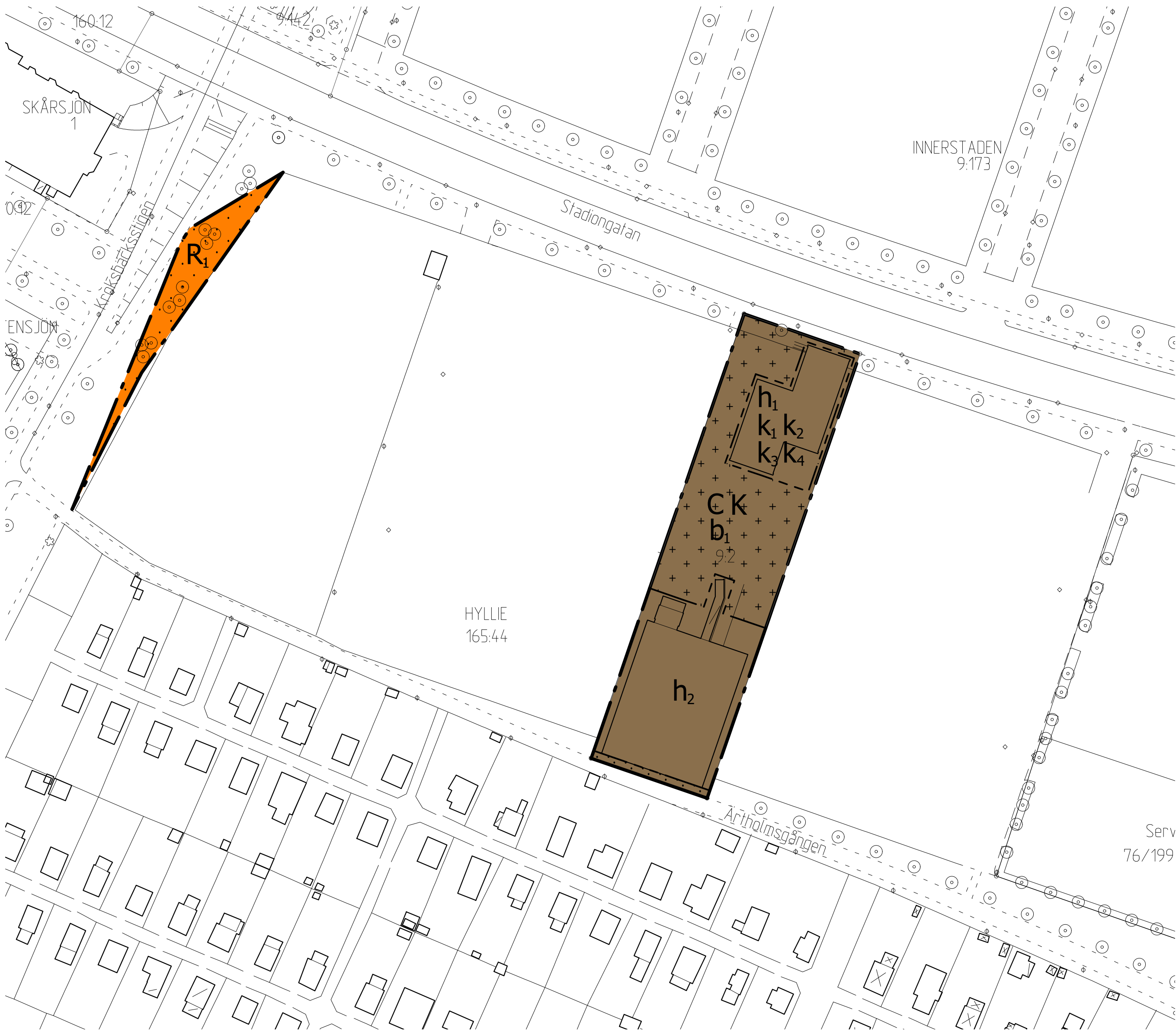


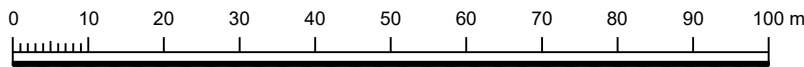
PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2025-10-03
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

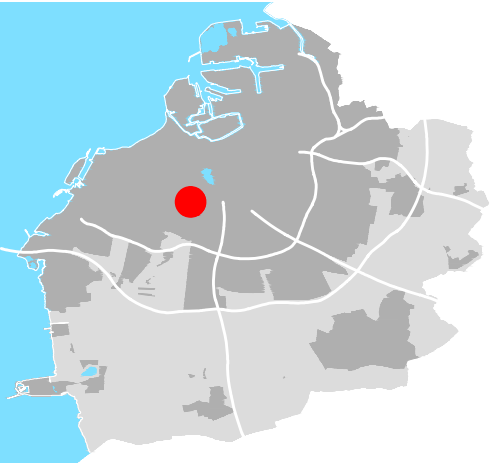
- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Byggnad
- Byggnad, takkontur
- Skärmtak
- Häck
- Mur



- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Väggkant
- Slänt

- Träd
- Buskage/markbegränsning
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Servitut
- Servitutsområde

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum
- K Kontor
- R_i Idrottsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 20.5 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 24.0 meter.

Utförande

- b₁ Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.

Varsamhet

- k₁ Fasader ska vara av grön slätputs på gavlar och vit slätputs på långsidor med skivtäckt, falsad, kopparplåt på övre delen av långsidornas fasader.
- k₂ Skorsten inklädd i falsad kopparplåt ska bibehållas.
- k₃ Byggnadens volym och takutformning ska bibehållas.
- k₄ Byggnadens fönstersättning och fönsterindelning ska bibehållas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheterna
Hyllie 9:2 och Hyllie 165:44
i Ärtholmen i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2026-02-18

Mikael Ström Remin
Enhetschef

Tim Licke
Planhandläggare



Datum för antagande	
Betygar	
Datum för laga kraft	

Dp 5901